

# The Park Kraków 1

Kraków, Podgórze (XIII), Saska 25



## Informacje o budynku | Building information

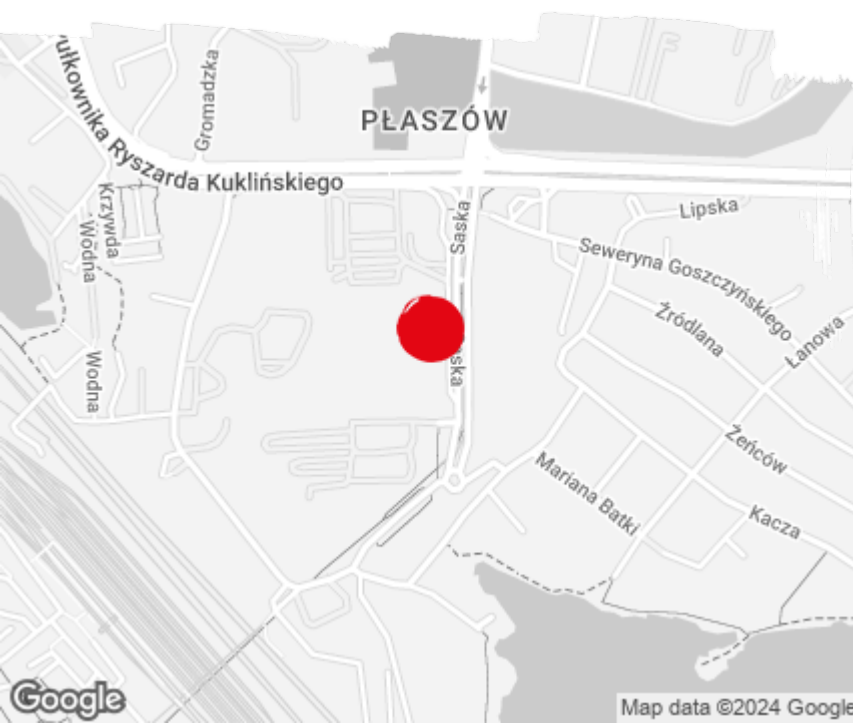
|   |                        |
|---|------------------------|
| Status budynku<br>Building status                     | Istniejący<br>Existing |
| Rok budowy<br>Year of construction                    | 2022                   |
| Powierzchnia wspólna<br>Common space                  | 3,05 %                 |
| Współczynnik miejsc parkingowych<br>Parking ratio     | 1 / 50 m <sup>2</sup>  |
| Całkowita powierzchnia budynku<br>Total building area | 11 405 m <sup>2</sup>  |

## Warunki komercyjne | Commercial terms

|   |                               |
|---|-------------------------------|
| Powierzchnia biurowa*<br>Office space*      | po zalogowaniu<br>after login |
| Parking<br>Parking                          | po zalogowaniu<br>after login |
| Koszty eksploatacyjne*<br>Service charge*   | po zalogowaniu<br>after login |
| Minimalny okres najmu<br>Minimum lease term | po zalogowaniu<br>after login |
| Dostępność<br>Availability                  | po zalogowaniu<br>after login |

\* m<sup>2</sup>/miesiąc | per m<sup>2</sup> per month

## Lokalizacja | Location



## Dostępna powierzchnia | Available space

*po zalogowaniu | after login*


















Dostępna powierzchnia biurowa  
Available office space

*po zalogowaniu | after login*

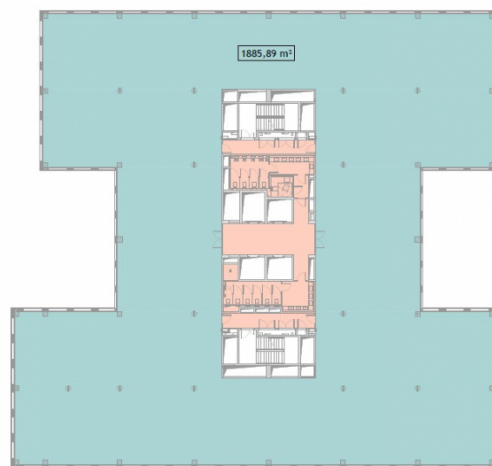
Minimalna powierzchnia biurowa  
Minimum office space



Standardowe wykończenie | Standard fit-out

- |   |  |
|---|--|
| <ul style="list-style-type: none"> <li> Klimatyzacja<br/>Air conditioning</li> <li> Podnoszone podłogi<br/>Raised floor</li> <li> Podwieszany sufit<br/>Suspended ceiling</li> <li> Okablowanie telefoniczne<br/>Telephone cabling</li> <li> Okablowanie komputerowe<br/>Computer cabling</li> <li> Okablowanie elektryczne<br/>Power cabling</li> <li> Tryskacze<br/>Sprinklers</li> <li> Czujniki dymu<br/>Smoke detectors</li> <li> Wykładzina<br/>Carpeting</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li> Podział powierzchni ściankami<br/>Wall partitioning</li> <li> Recepcja<br/>Reception</li> <li> Ochrona budynku<br/>Security</li> <li> Kable światłowodowe<br/>Fiber optics</li> <li> Kontrola dostępu do budynku<br/>Access control</li> <li> Uchylne okna<br/>Openable windows</li> <li> Dwustronne zasilanie<br/>Emergency power supply</li> <li> BMS<br/>BMS</li> </ul> |
|---|--|

Plan piętra | Floor plan




Dostępna powierzchnia | Available space

| Piętro   Floor | Powierzchnia wolna   Vacant space     | Czynsz   Rent                         | Dostępność   Availability             |
|----------------|---------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|
| 1              | prosimy o kontakt   please contact us | prosimy o kontakt   please contact us | prosimy o kontakt   please contact us |
| Razem   Total  | po zalogowaniu   after login          |                                       |                                       |

Kontakt | Contact



**Joanna Tomala**  
joanna.tomala@jll.com  
+48 508 122 312

 +48 12 294 94 30

Dodatkowe informacje  
More information